| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL<br>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ | Código: FOR-PSS-417<br>Versión: 1<br>Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| Convenio de Asociación / Contrato No: | 9707 | del: | 2021 |
| Nombre del Asociado / Contratista: | Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida | | |
| Nombre del Servicio: | Comunidad de Cuidado | | |
| Nombre de la Unidad Operativa: | Caminos de Vida | | |
| Dirección de la Unidad Operativa: | Fusagasugá, Corregimiento de Chinauta - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia | | |
| Teléfono de la Unidad Operativa: | 3114159774 | | |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa: | comunidaddecuidadocaminosdevida9707@hotmail.com | | |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo: | Diana Yeraldin Florez Ladino | | |
| Cargo: | Tecnico Ambiental | Celular: | 3208260057 |

| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA: | INICIO | 1/01/2023 | FIN | 31/12/2023 |

Actividades a ejecutar

| Actividad | | Inicio | Fin | Espacio | % ejecución | Responsable | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Sistema 1 Ventanas y puertas | | | | | | | | |
| 1.1 Actividad 1 | Revision y cambio de vidrios<br>**Mantenimiento cada 3 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 30% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 1.2 Actividad 2 | Mantenimiento de anjeos<br>**Mantenimiento cada 3 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, alicates, tijeras, destornilladores, clavos y puntillas. | No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran cuando las personas mayores se encuentres en otros espacios de uso comun. |
| 2. Sistema 2 Techos y paredes | | | | | | | | |
| 2.1. Actividad 1 | Mantenimiento y pintura de oficinas y enfermeria<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Oficinas y servicios primarios | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 2.2. Actividad 2 | Pintura en habitaciones<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 2.3. Actividad 3 | Revsion y mantenimiento de pisos y muros en baños<br>**Mantenimiento cada 4 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, cemento, boquilla. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 2.4. Actividad 4 | Pintura de exteriores de infraestructura<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 2.5. Actividad 5 | Pintura y resanes en paredes y techos<br>**Mantenimiento cada 4 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar, cemento, yeso. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 2.6. Actividad 6 | Revision de canaletas<br>**Mantenimiento mensualmenre** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 2.7. Actividad 7 | Limpieza y mantenimiento en techos<br>**Mantenimiento cada 4 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, equipo de alturas, escobas, bolsas. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 3. Sistema Hidrosanitario | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1. Actividad 1 | Inspeccion de pomas de duchas<br>**Mantenimiento una vez por mes** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 3.2. Actividad 2 | Mantenimiento y/o cambio de baterias de baño<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 3.3. Actividad 3 | Manteniemiento y/o cambio de lavamanos<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 3.4. Actividad 4 | Inspeccion y/o cambio de dispensadores de productos de aseo personal<br>**Mantenimiento cada mes** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 4. Sistema Electrico | | | | | | | | |
| 4.1. Actividad 1 | Revision y mantenimiento de redes electricas<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento externo, elementos de proteccion riesgo electrico. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 4.2. Actividad 2 | Inspeccion y revision de duchas electricas<br>**Mantenimiento y revision cada mes** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento externo, elementos de proteccion riesgo electrico. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 4.3. Actividad 3 | Revision y cambio de lumanrias<br>M**antenimiento y revision cada mes o cada que se requiera** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 5. Sistema Elementos para uso personal | | | | | | | | |
| 5.1. Actividad 1 | Mantenimiento y revision de camas<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 5.2. Actividad 2 | Mantenimiento y revision de mesas de noche<br>Mantenimiento cada 6 meses | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 5.3. Actividad 3 | Mantenimiento de sillas de ruedas<br>**Mantenimiento cada 2 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 6. Sistema Areas externas | | | | | | | | |
| 6.1. Actividad 1 | Mantenimiento a zonas verdes<br>**Mantenimiento cada mes** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Zonas verdes | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, perchera, guadala, cortasectos, rastrillos, carretilla, bolsas. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en zonificaciones y con proteccion de mallas. |
| 6.2. Actividad 2 | Inspeccion y mantenimiento de lavanderia<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Lavanderia | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta. | No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran seran en tiempos de receso del servicio. |
| 6.3. Actividad 3 | Limpieza y desinfección de piscina<br>**Mantenimiento cada semana** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Piscina | 42% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento entrenado guantes plasticos, tapabocas de alta, careta, kit de piscinas, insumos quimicos según resultados de medicion. | No hay afectacion en el servicio dado que las actividades que se realizaran estan contenidas en una area cerrada y restringida para personal ajeno a la actividad. |
| 7. Sistema Medidas de prevencion y seguridad | | | | | | | | |
| 7.1. Actividad 1 | Instalación de 6 cámaras de vigilancia por los puntos ciegos del centro. | 4/01/2023 | 31/04/2023 | Toda la unidad operativa | 100% | Diana Florez Ladino | Personal externo de servicio tecnico. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 7.2. Actividad 2 | Revision y cambio de señalizacion en general<br>**Cambio y revision cada 6 meses o cada que se requiera** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |
| 7.3. Actividad 3 | Pintura y mantenimiento de barandas de segurida<br>**Mantenimiento cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas de alta, careta, brochas, rodillos, pinturas, plasticos, cinta enmascarar. | En la realizacion de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area |

8. Sistema Control de plagas

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1. Actividad 1 | Seguimiento a fumigaciones programadas **Realizacion cada 6 meses** | 1/01/2023 | 31/12/2023 | Toda la unidad operativa | 50% | Diana Florez Ladino | Personal externo de servicio tecnico. | En la realizacion de esta actividad se tiene al todo el personal de talento humano para generar orden con las personas mayores y mantenerlos en los lugares mas alejados del area donde se este hacindo l fumigacion |

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA | INICIO PERIODO: 1/06/2023 | FIN PERIODO: 30/06/2023

| Actividad | Inicio programado | Inicio real | Fin programado | Fin real | % ejecución | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Timbres sueltos en habitación social 2 | 22/06/2023 | 22/06/2023 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Pintura deteriorada de pared habitación social 1 | 22/06/2023 | 22/06/2023 | 27/06/2023 | 27/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Vidrio roto en puerta de habitación social 1 | 26/06/2023 | 26/06/2023 | 30/06/2023 | 30/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 42% |
| Esquinero suelto en habitación 4 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Pared con perforación inferior en habitación 4 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera trimestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 42% |
| Interruptor dañado en habitación 7 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 27/06/2023 | 27/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Anjeos en mal estado en habitación 7 y 6 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 27/06/2023 | 27/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Chapa dañada en habitación 7 | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 27/06/2023 | 27/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Resane de pared en baños sociales | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 27/06/2023 | 27/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Pintura y adecuación de toma en habitaciones | 23/06/2023 | 23/06/2023 | 30/06/2023 | 30/06/2023 | 100% | Se cumplio con el 100% de ejecucion de esta actividad teniendo en cuenta lo programado para el mes de junio, sin embargo considerando que es una actividad que se programa de manera semestral en lo que va corrido del año vamos en un porcentaje de cumplimiento del 50% |
| Total ejecución | 10 | | | | | |

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas en el periodo | 10 | 100% |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo | 0 | 0 |
| Total actividades programadas para el periodo | 10 | 100% |
| Actividades Ejecutadas | 10 | 100% |
| Actividades Aplazadas | 0 | 0 |

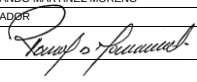
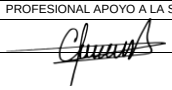
| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | NA |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | NA |
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 0 | NA |

| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO | Cantidad | Porcentaje |
|---|---|---|
| Total de Actividades Programadas Acumuladas | 0 | 0 |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas | 0 | 0 |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas | 0 | 0 |

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA EN EL ANEXO**

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

NINGUNA

| 6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN |
|---|---|
| Nombres y Apellidos: RAUL ARMANDO MARTINEZ MORENO | Nombres y Apellidos: CAMILO ANDRES ALVAREZ GACHARNA |
| Cargo: COORDINADOR | Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN |
| Firma  | Firma  |